

# จดหมายข่าว: **NEWSLATTER**

## องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน

อำเภอจตุรัส จังหวัดชัยภูมิ [www.tumbonlahan.go.th](http://www.tumbonlahan.go.th)

โทร.044-852648 Fax: 044-852659

ฉบับที่ 10/2560 ประจำเดือน ธันวาคม 2560



องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ ดำเนินการจ่ายเงินสงเคราะห์ เบี้ยยังชีพผู้สูงอายุ และผู้พิการ หมู่ 1- หมู่ 18 ตำบลละหาน อำเภอจตุรัส จังหวัดชัยภูมิ ประจำเดือน ธันวาคม 2560 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2560



นายอำเภอจตุรัส และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ อบต.ละหาน ผู้นำชุมชน ชาวบ้าน จิตอาสา ร่วมกิจกรรมเราทำความดีด้วยหัวใจกำจัดผักตบชวาพัฒนาบึงละหาน “โครงการความสุขจากพ่อสู่แผ่นดิน” โดยมีผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการ ในวันอังคารที่ 5 ธันวาคม 2560 เวลา 13.00 น ณ บึงละหาน ต.ละหาน อ.จตุรัส จ.ชัยภูมิ



เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ได้มอบเงินตามโครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับ  
คนพิการ ผู้สูงอายุ ในพื้นที่ตำบลละหาน จังหวัดชัยภูมิ ประจำปี 2560  
สนับสนุนโดยโครงการฟื้นฟูสมรรถภาพจังหวัดชัยภูมิ ในวันที่ 13 ธันวาคม 2560



โดยให้คนในชุมชนได้เรียนรู้วิธีการหยอดทรายในการกำจัดและให้ปลอดลูกน้ำยุงลายในชุมชน  
ในวันที่ 11 ตุลาคม 2560



วันที่ 20 ธันวาคม 2560 สบต.ละหาน ได้ร่วมจัดกิจกรรมโครงการ จังหวัดเคลื่อนที่ ประจำปีงบประมาณ 2561 เพื่อบูรณาการร่วมกันจากทุกภาคส่วน ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และองค์กรต่างๆ สอกพบปะประชาชน ในพื้นที่ตำบลละหาน เพื่อรับทราบปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน ตลอดจนบริการแนะนำ การพัฒนาอาชีพสร้างรายได้ ณ โรงเรียนบ้านห้วยยาง ต.ละหาน อ.จักรีร์ส จ.ชัยภูมิ



# ข่าวประชาสัมพันธ์

## การยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีท้องถิ่น ประจำปี 2561

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการตั้งแต่เดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ 2561 และ ชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (กรด.8)
2. ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการตั้งแต่เดือน มกราคม – เมษายน 2561 และ ชำระภายใน เดือน เมษายน 2561
3. ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการตั้งแต่เดือน มกราคม – มีนาคม 2561 และ ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน (กป.3)



ยื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษี

ณ ส่วนการคลัง อบต.ละหาน (ในเวลาราชการ)



**1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน** เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคาร ตึกแถว บริษัทธนาคาร โรงภาพยนตร์ แพลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

**อัตราภาษี** ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้น ตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม – สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

**การอุทธรณ์** หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

### อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200.- บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี

2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500.- บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ เรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี

3. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5 %

3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5 %

3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5 %

3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10 %

3.5 เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

2. ภาษีบำรุง/



## 😊😊 2. ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

**อัตราภาษี** จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

**การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี** ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่ 2 มกราคม – 30 เมษายน ของทุกปี ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

**การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่** ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ 5 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด ที่ดินที่เจ้าของปลูกให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

**อัตราโทษและค่าปรับ** ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี ยื่นรายการไม่ถูกต้องค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม

🌻🌻 3. ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงที่ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### อัตราภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
  - 😊 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่
  - 😊 ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท



## การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษี ยื่นแสดงแบบรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ 2 มกราคม – 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ 3 เดือนของปี
2. ผู้ใดติดตั้งป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคมหรือมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข
3. ในกรณีที่มีการโอนป้าย ให้ผู้รับโอนแจ้งการรับโอนเป็นหนังสือต่อองค์การบริหารส่วนตำบลภายใน 30 วัน
4. พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีป้ายย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี

## อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท
2. ผู้ใดจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ส่วนการคลัง อบต.ละหาน

บริการด้วยใจ ฉับไว ตรงเวลา



ติดต่อสอบถามรายละเอียดโทร **044-852648,044852659**

และติดต่อข้อมูลข่าวสาร ขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ผ่านทางเว็บไซต์

[www.tumbonlahan.go.th](http://www.tumbonlahan.go.th)